



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

+znak: UD-IX-WAB.6740.249.2023.BNA

Warszawa, dnia

2023 -09- 2 2

dot. ul. Okólnik 1

DECYZJA Nr *258* /Ś/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 29.08.2023r., uzupełnionego w dniu 14.09.2023 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

**dla: Narodowy Instytut Fryderyka Chopina,
ul. Tamka 43, 00-355 Warszawa,**

**obejmujące: montaż sufitu szklanego w sali wystaw czasowych zlokalizowanej na drugim piętrze
oraz bramek sensorycznych zlokalizowanych na poziomie parteru i piwnicy w budynku Muzeum
Fryderyka Chopina w Zamku Ostrogskich przy ul. Okólnik 1, na dz. ew. nr 95 z obrębu 5-04-07
w Warszawie,**

według projektu budowlanego z 28 sierpnia 2023 r. stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez:

projekt architektoniczno-budowlany - projektant: mgr inż. arch. Izabela Dudkiewicz, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. 31/LOOKK/2010, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-2287,

sprawdzająca: mgr inż. arch. Anna Szałkowska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. 37/R-359/LOOIA/09, wpisana na listę członków samorządu zawodowego pod nr LO-0660,

konstrukcja – projektant: mgr inż. Jolanta Kordalska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ew. St-214/78, wpisana na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0897/01, sprawdzający: mgr inż. Janusz Lenarczyk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ew. St-218/78, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0840/01,

instalacje sanitarne – projektant: mgr inż. Piotr Borysiewicz, posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr St-19/87,

wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/1514/01, sprawdzający: mgr inż. Michał Luty, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ew. MAZ/0062/POOS/03, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/8667/03, instalacje elektryczne – projektant: mgr inż. Marcin Pluta, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ew. MAZ/0589/PWBE/16, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0349/17, sprawdzający : mgr inż. Mateusz Szymański, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ew. MAZ/0737/PWBE/22, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0222/23,

z zachowaniem następujących warunków , zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane : dotyczy działki ew. nr 95 z obrębu 5-04-07.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 29.08.2023r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę polegającą na montażu sufitu szklanego, stanowiącego element wystawy stałej, w sali wystaw czasowych na drugim piętrze oraz bramek sensorycznych w poziomie piwnicy i parteru budynku Muzeum Fryderyka Chopina, położonym przy ul. Okólnik 1 w Warszawie, na działce ew. nr 95 z obrębu 5-04-07, do wniosku załączył trzy egzemplarze projektu budowlanego. Postanowieniem nr 233/Ś/2023 z dnia 7.09.2023 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji, poprzez złożenia decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na w/w roboty budowlane wraz z ostemplowanym jako załącznik do w/w decyzji projektem budowlanym. W dniu 14.09.2023 r. Inwestor uzupełnił braki. Projekt jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, zawiera informację bioz, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy

Prawo budowlane, został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Decyzją nr WZW.5142.1449.2023.KBD z dnia 11.09.2023r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na w/w roboty budowlane (pałac Gnińskich, obecnie siedziba Muzeum Fryderyka Chopina, wraz z bastionem Zamku Ostrogskich jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 581). Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączył stosowne dokumenty.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy w zakresie budowy sufitu szklanego, stanowiącego element wystawy stałej, w sali wystaw czasowych zlokalizowanej na 2 piętrze oraz bramek sensorycznych zlokalizowanych na poziomie parteru i piwnicy w zamku Ostrogskich przy ul. Okólnik 1, na dz. ew. nr 95 z obrębu 5-04-07, jednostka projektowa: Architekt Izabela Dudkiewicz, data i miejsce opracowania: Warszawa, dnia 25.08.2023r. (1 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla WAiB, 1 egz. dla PINB)



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Elzbieta Bożwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:

- a. Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor występuje do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy lub rejestruje dziennik budowy elektroniczny w aplikacji EDB.

otrzymują:

1. Inwestor: Narodowy Instytut Fryderyka Chopina, ul. Tamka 43, 00-368 Warszawa

do wiadomości:

2. Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Wydział Zarządzania Nieruchomościami, w miejscu
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dz. Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U z 2022r. poz. 2142) - remont zabytku.

